



Energieberatung

Der beste Weg zum behaglichen Wohnen

www.vdl.lu



VILLE DE
LUXEMBOURG



Meine Damen und Herren,

Seit einigen Jahren verfolgt die Stadt Luxemburg eine konsequente Energiepolitik im Sinne der rationellen Energienutzung und -produktion. Die Erfahrungen der Stadt beim Neubau oder der energetischen Sanierung eigener Gebäude zeigen, dass außer niedrigeren Energierechnungen und erhöhtem Komfortgewinn sich auch ein klarer zukünftiger Mehrwert für die Immobilien verzeichnen läßt. Trotz erhöhter Investitionskosten sind diese Gebäude bei kompetenter Planung heute schon wirtschaftlich.

In diesem Sinne soll das neu geschaffene Beratungsangebot der Stadt Luxemburg, das von seinem Umfang her einzigartig in Luxemburg ist, es jedem Bauherrn und Hausbesitzer leicht machen, sein Traumhaus energieeffizient und wirtschaftlich zu bauen bzw. zu sanieren.

**Paul Helminger,
Bürgermeister der Stadt Luxemburg**

Energieeffizienz durch Beratung

Traumhaft bauen und modernisieren

Um Sie bei der Verwirklichung Ihres energetisch optimierten Gebäudes zu unterstützen, hat die Stadt Luxemburg ein neues Angebot entwickelt. Wir bieten abgestimmte Beratungspakete im Energiebereich für den Neubau, die umfassende Gebäudemodernisierung sowie für Einzelmaßnahmen wie Dämmung, Solarenergienutzung oder Heizungserneuerung an.

Im Auftrag der Stadt Luxemburg wird die Beratung von externen Experten durchgeführt.

Diese beginnt mit einer kostenlosen Initialberatung (zirka 1 Stunde). Anschließend kann der Bauherr sich für eines der auf den folgenden Seiten dargestellten Beratungspakete entscheiden.

Die Angebote haben einen Umfang von 5-40 Stunden je nach energetischer Zielsetzung. Diese Beratung hilft Ihnen und Ihren Planern in jeder Phase wichtige Entscheidungen hinsichtlich des Energiebedarfs, der Behaglichkeit und der Kosten Ihres Gebäudes zu treffen.

Die Kosten für die Intensivberatung übernimmt die Stadt Luxemburg. Der private Bauherr beteiligt sich lediglich mit einem rund zehnpromzentigen Eigenbetrag, der je nach Beratungspaket zwischen 50 und 400 € ausmachen kann. Für Bauträger oder bei Mehrfamilienhäusern ist dieser Beitrag höher.

■ Vorteile für Bauherren beziehungsweise Hausbesitzer:

- Die Beratung sichert Planungs- und Ausführungsqualität
- Sie senkt die Baukosten und späterhin die laufenden Ausgaben
- Die Beratung hilft, die Gebäude so zu optimieren, dass die staatlichen Fördermittel in Anspruch genommen werden können
- Sie bringt einen Mehrwert beim Verkauf oder der Vermietung des Gebäudes
- Den größten Teil der Beratungskosten übernimmt die Stadt.

Beratung Neubau

Wie viel Einsparung darf es sein?

Für Neubauten stehen - nach einer einstündigen Erstberatung - zwei verschiedene Angebote zur Auswahl:

Initialberatung

Beratung Niedrigenergiehaus

Beratung Passivhaus

■ Initialberatung

Der richtige Zeitpunkt für die Initialberatung ist vor Planungsbeginn. Ihr Berater wird Ihnen die Einsparpotenziale von Niedrigenergie- und Passivhaus im Vergleich zu üblichen Neubauten vorstellen, wichtige Energiesparmaßnahmen erläutern, Beispiele zu Gestaltung und Konstruktion zeigen und Sie über Kosten, Fördermöglichkeiten und Wirtschaftlichkeit informieren.

■ Beratung Niedrigenergiehaus

Streben Sie nach der Erstberatung eine Energieeinsparung von etwa 50% an, so ist die Niedrigenergiehausberatung das richtige Angebot. Die Beratung richtet sich an Ihren Architekten oder Planer. Sie können natürlich an den Beratungsterminen teilnehmen. Die Beratung zu den Themen Entwurf, Konstruktion, Wärmeversorgung, Kosten und Wirtschaftlichkeit hat einen Umfang von etwa 6 Beratungs- inkl. drei Baustellenterminen.

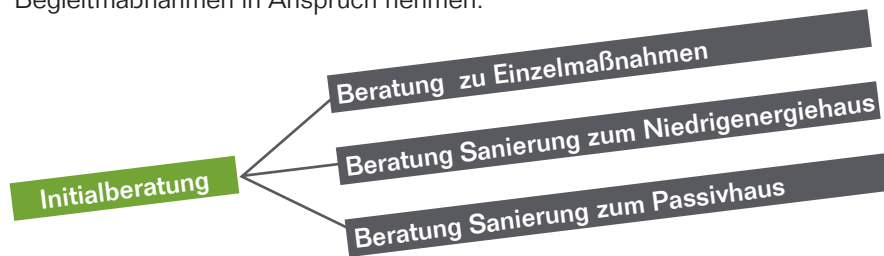
■ Beratung Passivhaus

Wollen Sie ein Gebäude errichten, das Behaglichkeit mit Energieeinsparungen von 80% verbindet, so sollten Sie die Passivhausberatung in Anspruch nehmen. Sie informiert zu den gleichen Themen wie die Niedrigenergiehausberatung, geht aber noch mehr ins Detail. Das Angebot besteht aus 8 Beratungs- und max. 4 Baustellenterminen.

Beratung Gebäudesanierung

Vorteile beim Sanieren!

Diese Beratung steht Ihnen zur Verfügung, wenn Sie an Ihrem bestehenden Gebäude eine Sanierung zum Niedrigenergie- oder Passivhaus vorsehen. Möglicherweise sind Sie auch an Einzelmaßnahmen interessiert, wie Fensteraustausch, Heizungserneuerung oder den Einbau von Solaranlagen. Nach einer einstündigen Initialberatung können Sie drei unterschiedliche Begleitmaßnahmen in Anspruch nehmen:



■ Initialberatung

Die Außenwand Ihres Hauses soll gestrichen werden, der Fußboden ist unangenehm kalt oder durch die Fenster zieht es? Der Heizkessel ist nicht mehr der Neueste oder Ihr Haus ist einfach älter als 20 Jahre? Sie wollen ein bestehendes Haus kaufen und vor dem Einzug renovieren? Dies ist der richtige Zeitpunkt, sich bei einer Initialberatung einen Überblick über die Möglichkeiten zur Energieeinsparung und zur Verbesserung der Behaglichkeit zu verschaffen.

■ Beratung zu Einzelmaßnahmen

Interessieren Sie sich für Dämm-Maßnahmen, Heizungserneuerung, Einbau einer Solaranlage oder Solarstromerzeugung? Dann sollten Sie eine Beratung zu Einzelmaßnahmen in Anspruch nehmen. Sie erlaubt Ihnen zu erfahren, was für Ihr Gebäude passend ist, was es kostet und was sie unbedingt beachten sollten. Die Beratung umfasst ca. 2-5 Stunden.

Beratung Gebäudesanierung

Beratungsprogramme für ganzheitliche Sanierungen

■ Beratung Sanierung zum Niedrigenergiehaus

Sie wollen auch im Altbau den Komfort eines Neubaus nicht missen? Sie können sich vorstellen, mehrere Energiesparmaßnahmen in einem Zug durchzuführen und das Gebäude fit für die nächsten 30 bis 50 Jahre zu machen? Der Energieberater wird Sie bis zu 30 Stunden, von der Bestandsanalyse über die Planungs- bis zur Bauphase begleiten.

■ Beratung Sanierung zum Passivhaus

Ihr Altbau soll umfassend umgebaut werden, Sie wollen optimalen Wohnkomfort bei minimalen Energiekosten? In der Beratung zur Sanierung zum Passivhaus erarbeitet der Energieberater mit Ihrem Architekten oder Planer individuelle Lösungen – vom Grundkonzept für Energieeinsparungen von über 80% über Strategien zur Optimierung der Konstruktion, abgestimmte Lüftungs- und Heizsysteme bis zur wirtschaftlichen Optimierung.

Die Beratung ist der Aufgabe angepasst. Bis zu 48 Stunden - von der Bestandsanalyse über die Begleitung der Planung und Qualitätskontrolle am Bau - sind vorgesehen.

Der Ablauf der Beratung kann individuell festgelegt werden. In den Beratungsterminen werden in jeder Planungsphase wichtige Entscheidungen des Architekten oder Planers bezüglich ihrer Auswirkungen auf Energiebedarf, Behaglichkeit und Kosten analysiert.

Prinzipielles Ablaufschema der Beratung

Beratungssitzungen

Planung durch Architekt

Bestandsanalyse Gebäudehülle und Haustechnik

Grobkonzept Konstruktion und Energie

Konstruktion und Energie (Wärmeschutz, Wärmebrücken, Luftdichtheitskonzept)

Detailplanung Konstruktion und Energie
Grobkonzept Wärmeversorgung

Beratung Haustechnik

Detailplanung Wärmeversorgung
Fertigstellung der Ausschreibungen Bau und Technik

Beratung energiespezifische Aspekte in der Ausschreibung

Kontrolle der Angebote

Analyse der energierelevanten Aspekte der Angebote

Baufortschritt bis Fertigstellung

Unterstützung der Bauleitung zu energierelevanten Aspekten

Je nach gewähltem Beratungspaket können Änderungen im Ablauf der Beratungen stattfinden.

Ihr Weg zur Beratung

Die Beratung findet nach Voranmeldung statt, die Terminkoordination übernimmt die Stadtverwaltung. Die einzelnen Termine werden individuell vereinbart und finden in den Räumlichkeiten der Stadtverwaltung statt.

Der richtige Zeitpunkt zur Beratung ist vor Planungsbeginn. In der Initial- und Einzelmaßnahmenberatung in der Gebäudesanierung werden Sie selbst als Bauherr oder Hausbesitzer begleitet. In den weiterführenden Beratungsprogrammen ist auch die Teilnahme Ihres Architekten oder Planers notwendig. Je nach Beratungsart sollten Sie möglichst aussagekräftige Projektunterlagen mitbringen.

Es besteht kein Rechtsanspruch auf Beratung. Das Beratungsprogramm läuft voraussichtlich bis mindestens Ende 2008.

■ Weitere Informationen:

Tel.: 4796-2486

Fax: 4796-7638

Mail: energieberodung@vdl.lu

(Anmeldung und Terminvereinbarung nur telefonisch)

Adresse:

3, rue du Laboratoire

L-1911 Luxembourg

Bus: Linie 3, Haltestelle "Huese Vic" oder zu Fuss vom Bahnhof

Impressum:

Ville de Luxembourg, Administration des Travaux et des Services techniques – Énergétique
Oktober 2007
gedruckt auf Cyclus Print Umweltschutzpapier

Bildnachweis:

Solvis/Braunschweig,
Wagner & Co, Zimmermannstr.

12, D-35091 Cölbe, Tel. +49 6421/8007-0, Fax -22,
<http://www.wagner-solar.com>, Gettyimages, Shutterstock.